



UNIONE *della* BASSA VALLE SCRIVIA

CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA

Provincia di Alessandria

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. CIG. 78467449FC.

VERBALE N. 8

SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 25/10/2019 VALUTAZIONE ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE

Il giorno venticinque del mese di ottobre dell'anno duemiladiciannove, alle ore 15 e minuti zero nella sede dell'Unione della Bassa Valle Scrivia, Via Garibaldi n. 43, Palazzo Municipale del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL) la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 12, in data 02/07/2019, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. così composta:

Nome e Cognome	Ruolo/Qualifica
Ing. Nicoletta Rispoli	Presidente
Ing. Elena Mazzucco	Componente
Ing. Simonetta Sorace	Componente

e con segretario verbalizzante il R.U.P. Dott. Fabio Ravazzano, si riunisce in seduta riservata per proseguire con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, presentate dagli operatori economici ammessi a partecipare alla procedura di gara in oggetto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, verificata la presenza di tutti i componenti, nonché del segretario verbalizzante, dà atto della regolare costituzione della Commissione stessa e dichiara aperti i lavori.

Il Presidente, prima di proseguire con l'esame delle offerte tecniche, dà atto che:

- ▲ nel verbale n. 6 relativo alla seduta riservata della Commissione giudicatrice del 27/09/2019 la Commissione muoveva alcune osservazioni in riferimento ai punti A 1.5 e B 1.4 delle offerte tecniche prodotte dalle ditte partecipanti alla procedura, giungendo a non ritenere possibile accertare inequivocabilmente l'effettiva volontà delle imprese partecipanti alla gara e, conseguentemente, procedere all'applicazione delle formule per l'attribuzione dei punteggi Q, viste le evidenziate apparenti discrepanze/incertezze sui dati numerici da utilizzare o ricavare per i successivi calcoli, considerando consigliabile approfondire i termini delle descritte ambiguità per giungere ad esiti certi, sia in riferimento alla portata dell'impegno negoziale offerto, che in relazione alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi;
- ▲ la Commissione rimetteva, pertanto, la documentazione al R.U.P. con particolare riferimento ai subcriteri A 1.5 e B 1.4, affinché valutasse l'opportunità di applicare quanto previsto al punto 2.1 della lettera invito/disciplinare, eventualmente anche sulla scorta di pronunciamenti di ANAC o giurisprudenziali, in materia di "soccorso procedimentale".

Simonetta Sorace
Elisa
Verba



UNIONE *della* BASSA VALLE SCRIVIA

CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA

Provincia di Alessandria

- ▲ qualora il R.U.P. avesse ritenuto, per contro, irrilevanti le osservazioni esposte nel verbale n. 6 del 27/09/2019, la Commissione avrebbe proceduto, comunque, alle valutazioni in conformità alle previsioni della documentazione di gara.
- ▲ sulla scorta della valutazione in merito alle suddette osservazioni il R.U.P., con proprio verbale n. 7 del 03/10/2019 riteneva, vista la delibera n.334 dell'ANAC del 10/04/2019, di attivare, nei confronti di tutte e tre le ditte partecipanti alla procedura, vale a dire:

Numero prot. Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione
1561105596478	Fidente 00538270109	Forma singola
1561630450232	Eporlux S.r.l. 04582390011	Forma singola
1561726772717	Magika Service Società Cooperativa 03282490618	Forma singola

un soccorso procedimentale, consistente nella richiesta dei chiarimenti sotto indicati:

Numero prot. e data della richiesta	Fornitore	Esame finalizzato all'assegnazione dei punteggi Q quantitativi previsti dalla lettera invito/disciplinare subcriteri A 1.5 e B 1.4
3754 del 10/10/2019	Fidente 00538270109	In riferimento al subcriterio A.1.5 " <i>Numero di ore dedicate alla formazione del personale</i> ": chiarimenti in merito alla coerenza tra il numero indicato a pagina 8 dell'OT (294h) e il numero di ore totali ricavabile dalla medesima tabella di pagina 8 sommando le ore erogate per ciascun corso e i relativi aggiornamenti, specificando, altresì se gli aggiornamenti riportati nella tabella di pagina 8 siano programmati a livello annuale o nel triennio e, inoltre, se tutti i corsi indicati nella tabella a pag. 8 esulino dalla formazione prevista per legge e siano, rispetto ad essa, da considerarsi come aggiuntivi. In riferimento al subcriterio B 1.4 " <i>Frequenza delle ispezioni a campione/controlli</i> ": chiarimenti che esplicitino la coerenza e la compatibilità tra il numero di ispezioni, 156 , indicato a pagina 24 dell'OT e la tabella inserita alle pagine 21 e 22 dell'OT stessa.
3753 del 10/10/2019	Eporlux S.r.l. 04582390011	In riferimento al solo subcriterio B 1.4 " <i>Frequenza delle ispezioni a campione/controlli</i> ": chiarimenti su come risalire inequivocabilmente dalla tabella inserita a pagina 25 dell'OT all'elemento numerico richiesto dalla lettera invito/disciplinare da utilizzare nella formula per l'attribuzione del punteggio.
3755 del 10/10/2019	Magika Service Società Cooperativa 03282490618	In riferimento al subcriterio A.1.5 " <i>Numero di ore dedicate alla formazione del personale</i> ": chiarimenti in merito alla coerenza tra il numero indicato a pagina 2 dell'OT (66h) e il numero di ore totali ricavabile dalla medesima tabella di pagina 2 sommando le ore erogate per ciascun corso e i relativi aggiornamenti, specificando, altresì se le ore riportate nella colonna " <i>Aggior. 2° e 3° Anno</i> " siano complessive per il biennio o vadano intese come aggiornamenti annuali, riferiti sia al secondo che al terzo anno di appalto e, inoltre, se tutti i

Spina

Valle Inelvi



UNIONE della BASSA VALLE SCRIVIA

CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA

Provincia di Alessandria

		corsi indicati nella tabella a pag. 2 esolino dalla formazione prevista per legge e siano rispetto ad essa da considerarsi come aggiuntivi. In riferimento al subcriterio B 1.4 "Frequenza delle ispezioni a campione/controlli": chiarimenti su come risalire inequivocabilmente dalla tabella inserita alle pagg. 9 e 10 dell'OT all'elemento numerico richiesto dalla lettera invito/disciplinare da utilizzare nella formula per l'attribuzione del punteggio.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

precisando che **"I chiarimenti di cui sopra non dovranno, né potranno in alcun modo condurre a modifiche sostanziali dell'offerta iniziale, né potranno contenere elementi nuovi non inclusi nell'offerta già presentata e non dovranno configurarsi in alcun modo come una integrazione di elementi essenziali dell'offerta tecnica, ma dovranno essere finalizzati esclusivamente a fugare i dubbi sollevati dalla Commissione riguardo il contenuto dell'offerta già formulata, per consentire alla stessa di interpretarlo al fine di ricercare l'effettiva volontà dell'impresa, superandone le eventuali ambiguità, a tutela della concorrenza, della par condicio, nonché del principio generale di buona fede nel rapporto fra pubblica amministrazione e privato. Ove i chiarimenti richiesti esulassero dai predetti parametri non potranno essere presi in considerazione ed il soccorso procedimentale si considererà come non effettuato."**;

▲ dato atto che il termine per fornire i chiarimenti sopra specificati attraverso la funzione "comunicazioni" della piattaforma Sintel era fissato entro e non oltre le ore 12:00 del 21/10/2019.

Tutto ciò premesso il Presidente della Commissione, su autorizzazione del R.U.P., accede alla piattaforma Sintel di Aria Lombardia attraverso le credenziali del R.U.P., al fine di verificare che i tre operatori economici abbiano prodotto nei termini, attraverso la funzione "comunicazioni" della piattaforma stessa, i chiarimenti richiesti.

Il Presidente dà atto che nel termine delle ore 12:00 del 21/10/2019 risultano inserite nella piattaforma i files relativi ai seguenti operatori economici:

Numero prot. Informatico	Fornitore	File
1561105596478	Fidente 00538270109	ID 116630284 del 14/10/2019 ore 14:47
1561630450232	Eporlux S.r.l. 04582390011	ID 116856962 del 18/10/2019 ore 16:09

Il Presidente dà atto che, per contro, è stato trasmesso oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 21/10/2019 il seguente file:

Numero prot. Informatico	Fornitore	File
1561726772717	Magika Service Società Cooperativa 03282490618	ID 116924048 del 21/10/2019 ore 14:40

Pertanto, il Presidente dà atto che il file contenente i chiarimenti forniti dalla ditta Magika Service Società Cooperativa non potrà essere esaminato, in quanto pervenuto oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/10/2019, fissato nella nota di soccorso

[Handwritten signature/initials]
 [Handwritten signature/initials]
 [Handwritten signature/initials]



UNIONE della BASSA VALLE SCRIVIA

CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA

Provincia di Alessandria

procedimentale e che, di conseguenza, la Commissione valuterà i sub criteri A 1.5 e B 1.4 esclusivamente sulla scorta di quanto evincibile dall'offerta tecnica prodotta.

La Commissione esamina i chiarimenti prodotti dagli operatori economici, da cui emerge quanto segue:

Numero prof. Informatico	Fornitore	Esito soccorso documentale
1561105596478	Fidente 00538270109	Vengono forniti alcuni chiarimenti finalizzati a approfondire i termini delle descritte ambiguità evidenziate nel verbale n.6
1561630450232	Eporlux S.r.l. 04582390011	Vengono forniti alcuni chiarimenti finalizzati a superare le ambiguità evidenziate nel verbale n.6

La Commissione procede quindi a riesaminare i paragrafi delle offerte tecniche corrispondenti ai subcriteri A 1.5 e B 1.4, anche alla luce dei chiarimenti forniti dalle ditte Fidente ed Eporlux S.r.l., per addivenire all'applicazione della formula matematica dell'interpolazione lineare per l'assegnazione dei punteggi quantitativi "Q" sotto descritti:

n.	sub-criteri di valutazione	max punti T
A 1.5	Numero di ore dedicate alla formazione del personale	2
B 1.4	Frequenza delle ispezioni a campione/controlli	2

In riferimento al subcriterio A 1.5 della lettera invito/Disciplinare, la Commissione:

- richiamato quanto dettagliato nella tabella di pagina 8 della lettera invito/Disciplinare nella descrizione del sub-criteri A 1.4 e A 1.5 in materia di "esclusione della formazione prevista per legge", ritiene di non valorizzare i corsi focalizzati su requisiti formativi cogenti, vale a dire, quelli su "salute e sicurezza sul lavoro", "rischi specifici", "formazione generale sicurezza", "formazione specifica sicurezza", "corso antincendio", "corso primo soccorso";
- ritiene di valorizzare i percorsi formativi somministrati al singolo addetto alla pulizia ordinaria, per uniformità di valutazione;
- in riferimento al percorso formativo "Eventi/convegni", contenuto nella sola offerta tecnica della ditta Eporlux S.r.l., come già dettagliato nel proprio verbale n. 6 del 27/10/2019 ha ritenuto più coerente valorizzare l'iniziativa nella valutazione attribuita nel punto A 1.4 "Qualità della formazione specialistica dedicata al personale" della lettera invito/Disciplinare e non nel punto A 1.5, in quanto percorso dedicato ad "Addetti selezionati" e non a "Tutti gli addetti".

La Commissione perviene, conseguentemente, al seguente risultato:

sub-criterio	Ditta	Ore formative (con esclusione della formazione prevista per legge)	Punteggio risultante
A 1.5	Fidente 00538270109	90	2
A 1.5	Eporlux S.r.l. 04582390011	78	1,733
A 1.5	Magika Service Società Cooperativa 03282490618	42	0,933

Handwritten notes and signatures on the left margin.



UNIONE della BASSA VALLE SCRIVIA

CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA

Provincia di Alessandria

In riferimento al subcriterio B 1.4 della lettera invito/Disciplinare, si richiama quanto dettagliato nella tabella di pagina 9 del medesimo documento e nella tabella esplicativa dello stesso subcriterio di pagina 10. Si evidenzia che la lettera invito/Disciplinare, si riferisce, nello specifico, ad "Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio (controllo di risultato)", ed in particolare al "numero di ispezioni" che il concorrente si impegna ad effettuare durante l'intero periodo contrattuale.

Pertanto, esaminate le offerte tecniche ed i chiarimenti forniti dalle ditte Fidente ed Eporlux S.r.l. la Commissione:

- ▲ innanzitutto precisa che vengono prese in considerazione unicamente le tabelle inserite nelle offerte tecniche relative ai "Controlli di risultato";
- ▲ per il calcolo del numero di ispezioni che la singola ditta si impegna ad effettuare durante l'intero periodo contrattuale, indicato al sub criterio B 1.4 della lettera invito/Disciplinare, considerando che si sta valutando l'efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio, con specifico riferimento al controllo di risultato, la Commissione ritiene non possano essere valorizzati i monitoraggi di tipo giornaliero o con frequenza giornaliera, in quanto, gli stessi non possono essere annoverati nella categoria delle ispezioni a campione/controlli, bensì nelle abituali procedure di buona prassi giornaliera.

La Commissione perviene conseguentemente al seguente risultato:

sub-criterio	Ditta	Frequenza offerta	Punteggio risultante
B 1.4	Fidente 00538270109	183	1,848
B 1.4	Eporlux S.r.l. 04582390011	198	2
B 1.4	Magika Service Società Cooperativa 03282490618	0	0

Viene peraltro precisato quanto segue:

- ▲ la frequenza indicata nella sezione "Controllo della qualità percepita" dell'Offerta tecnica della ditta Fidente non è stata valorizzata, in quanto i tipi di analisi inseriti riguardano verifiche contabili di risultati di ispezioni sperimentali;
- ▲ in riferimento al paragrafo B della Offerta tecnica della ditta Magika Service Società Cooperativa la Commissione ritiene non valorizzabile in termini numerici la dicitura utilizzata dall'operatore economico, vale a dire, "visite di controllo senza preavviso", attribuendo, conseguentemente un punteggio pari a 0.

Applicando ai punteggi dell'offerta tecnica il metodo aggregativo compensatore di cui al punto 1.17 della lettera invito/disciplinare, si perviene, esaurite le valutazioni relative ai punteggi "D", "T" e "Q" per ciascuna offerta, al risultato riportato nella tabella sottostante:

Ditta	Totale Criterio A	Totale Criterio B	Totale Criterio C	Totale Criterio D	Totale offerta tecnica
Fidente 00538270109	38,500	11,948	6,400	1,500	58,348
Eporlux S.r.l. 04582390011	43,283	13,350	6,900	1,600	65,133
Magika Service Società Cooperativa 03282490618	31,683	9,400	6,000	1,600	48,683

Il Presidente dà atto che tutti gli operatori economici hanno ottenuto nell'offerta tecnica un punteggio pari o superiore a 35 punti su 70, fissato nel paragrafo 1.15 della lettera



UNIONE *della* BASSA VALLE SCRIVIA

CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA

Provincia di Alessandria

invito/disciplinare come soglia minima di sbarramento ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, sono tutti ammessi alla successiva fase della procedura.

Esaurite le operazioni di esame, valutazione ed assegnazione dei punteggi alle Offerte Tecniche, il Presidente comunica che la Commissione è convocata in seduta pubblica per il giorno 08/11/2019 alle ore 15:30 presso nella sede dell'Unione della Bassa Valle Scrivia, Via Garibaldi n. 43, Palazzo Municipale del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL), per dare lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e per proseguire con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando altresì atto che gli operatori economici saranno informati in merito a data, ora e luogo in cui si terrà la predetta seduta pubblica, attraverso la funzione "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel.

Alle ore 17 e minuti 30 il Presidente dichiara chiusa la seduta, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Sintel, mentre quelli cartacei sono conservati nella cassaforte presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castelnuovo Scrivia.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale, sottoscritto dalla Commissione giudicatrice.

Presidente della Commissione	
Commissari	
Segretario verbalizzante	