

ORIGINALE



**UNIONE *della* BASSA VALLE SCRIVIA**  
**CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA – ALZANO SCRIVIA**  
**Provincia di Alessandria**

**Servizio**  
**SERVIZI SOCIALI**

**DETERMINAZIONE N. 33**  
**DEL 19.11.2019**

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. PROCEDURA NEGOZIATA SULLA PIATTAFORMA SINTEL LOMBARDIA.APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE CODICE CIG 78467449FC.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso:

- che con decreto del Presidente dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 7 in data 27/06/2019, con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dei Servizi Sociali
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 10 del 16/05/2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021
- che con deliberazione della Giunta Comunale di Castelnuovo Scrivia n. 8 del 26/02/2019, esecutiva, con la quale il Comune di Castelnuovo Scrivia ha demandato all'Unione Bassa Valle Scrivia la gestione unitaria della procedura relativa al contratto di pulizia locali di proprietà comunale;
- che con determinazione n. 3 in data 25/03/2019 si è provveduto ad avviare la presente procedura, approvando la relazione tecnico illustrativa del servizio, nonché il relativo quadro economico;
- che con determinazione n. 6 del 29/03/2019, si stabiliva di affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo "Codice"), previa pubblicazione di un Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici;
- che, estratti in occasione del sorteggio pubblico tenutosi in data 08/05/2019 n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, con determinazione n. 10 del 13/05/2019 si procedeva all'approvazione della lettera invito/disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto e di tutta la relativa documentazione di gara, da espletare ai sensi del comma 3

dell'art. 95 del Codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che la selezione dell'operatore economico affidatario del servizio in oggetto è stata effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, mediante procedura negoziata, con invio di RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sintel di Arca Lombardia, ai 5 operatori economici estratti in occasione del sorteggio pubblico dell'08/05/2019 tra quelli che avevano manifestato interesse a partecipare alla procedura;
- che il R.U.P., come previsto dalla documentazione di gara, ha ritenuto di avvalersi, per l'esame della documentazione amministrativa, dell'assistenza di un seggio di gara, istituito con determinazione n. 11 dell'01/07/2019,
- che, ai sensi dell'art. 77 del Codice, è stata nominata, con determinazione n. 12 in data 02/07/2019, la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecnica ed economica presentate dai partecipanti alla procedura in oggetto;

Evidenziato che:

- il seggio di gara, istituito con determinazione n. 11 dell'01/07/2019, ha regolarmente svolto le operazioni ascritte, come da n.3 verbali allegati al presente atto;
- la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 12, in data 02/07/2019, ha regolarmente svolto le operazioni di valutazione delle offerte prodotte in sede di gara, come da n. 5 verbali, allegati al presente atto;
- che il R.U.P., su mandato della Commissione giudicatrice, è regolarmente intervenuto in sede di soccorso istruttorio ed in sede di soccorso documentale, come da n. 1 verbale, allegato al presente atto;

Dato atto che, in esito alle operazioni di gara è stata redatta la seguente graduatoria:

| <b>Operatore economico</b>         | <b>Punteggio complessivo</b> |
|------------------------------------|------------------------------|
| FIDENTE SPA 00538270109            | <b>82,27</b>                 |
| MAGIKASERVICE SOCIETA' 03282490618 | <b>78,68</b>                 |
| EPORLUX SRL 04582390011            | <b>78,17</b>                 |

Rilevato che non ricorrendo la fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 97 del Codice, non si è proceduto a verifica di anomalia dell'offerta classificatasi al primo posto della suddetta graduatoria;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione alla ditta Fidente SPA, con sede legale in Via Lungo Bisagno Istria 15 – 16141 Genova\_c.f. 00538270109 p.Iva 00538270109, alle condizioni dettagliate nei verbali sopra indicati, con un ribasso percentuale del 20,44% sull'importo posto a base di gara, e, quindi, per un importo contrattuale pari ad €141.368,46, oltre Iva ed oneri di sicurezza interferenziale, non soggetti a ribasso;

Rilevato che l'aggiudicazione diverrà pienamente efficace ad avvenuto accertamento della sussistenza dei requisiti normativi previsti in capo all'aggiudicatario;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art.6 bis legge 241/90: "Il Responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

- art.6 D.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
- art. 7 D.P.R. 62/2013: " Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza";

Dato atto che il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee guida n. 4 dell'A.N.AC.
- il vigente Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

Di approvare i verbali del Seggio di gara (n.1 n. 2 e n.4), della Commissione giudicatrice (n.3-5-6-8-9) e del R.U.P. (n. 7) inerenti l'affidamento del servizio in oggetto, allegati al presente atti quale parte integrante e sostanziale.

Di approvare la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto alla società Fidente SPA, con sede legale in Via Lungo Bisagno Istria 15 – 16141 Genova, c.f.00538270109 p.Iva 00538270109, alle condizioni dettagliate nei verbali sopra indicati, con un ribasso percentuale del 20,44% sull'importo posto a base di gara, e, quindi, per un importo contrattuale pari ad € 141.368,46 oltre Iva ed oneri di sicurezza interferenziale, non soggetti a ribasso.

Di procedere, sulla scorta dell'offerta formulata, a rideterminare come segue il quadro economico relativo al servizio in oggetto:

| A                             | SERVIZIO                                       | IMPORTI             |
|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| A1                            | Costo del servizio di durata triennale,        | €143.438,461        |
| A2                            | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | €2.070,00           |
| <b>IMPORTO A BASE DI GARA</b> |                                                | <b>€145.508,461</b> |

|                                               |                                                                            |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                               | <b>RINNOVI, PROROGHE,<br/>OPZIONI</b>                                      | <b>IMPORTI</b>       |
| <b>B</b>                                      |                                                                            |                      |
| B1                                            | Proroga tecnica ex art. 106,<br>comma 11 del D.Lgs.<br>50/2016             | € 24.251,41          |
| <b>VALORE DELL'APPALTO</b>                    |                                                                            | <b>€ 169.795,871</b> |
|                                               | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                | <b>IMPORTI</b>       |
| <b>C</b>                                      |                                                                            |                      |
| C1                                            | Spese per contributo ANAC                                                  | €225,000             |
| C2                                            | Spese per Commissione<br>giudicatrice                                      | €3.868,800           |
| C3                                            | Imprevisti                                                                 | €//                  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>            |                                                                            | <b>€ 4.093,800</b>   |
|                                               | <b>IMPOSTE</b>                                                             | <b>IMPORTI</b>       |
| <b>D</b>                                      |                                                                            |                      |
| D1                                            | IVA sul costo del servizio<br>22%                                          | €32.011,861          |
| <b>TOTALE IMPOSTE</b>                         |                                                                            | <b>€32.011,861</b>   |
| E                                             | Accantonamento incentivo ex<br>art. 113 del D.Lgs. 50/2016<br>(80% del 2%) | € 2.328,135          |
| F                                             | Accantonamento incentivo ex<br>art. 113 del D.Lgs. 50/2016<br>(20% del 2%) | €583,384             |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROSPETTO ECONOMICO</b> |                                                                            | <b>€208.732,051</b>  |

Di dare atto che le spese inerenti l'approvvigionamento del servizio in questione, pari a complessivi €208.732,051, graveranno come dettagliato in tabella:

| Anno | Capitolo | Descrizione               | Importo    |
|------|----------|---------------------------|------------|
| 2019 | 11010301 | PULIZIE IMMOBILI COMUNALI | 5.798,113  |
| 2020 | 11010301 | PULIZIE IMMOBILI COMUNALI | 69.577,356 |
| 2021 | 11010301 | PULIZIE IMMOBILI COMUNALI | 69.577,356 |
| 2022 | 11010301 | PULIZIE IMMOBILI COMUNALI | 63.779,226 |

Di autorizzare lo svincolo della cauzione provvisoria nei confronti degli operatori economici non aggiudicatari.

Di dare atto che l'aggiudicazione diverrà pienamente efficace solo a seguito dell'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti dalle vigenti norme in capo all'aggiudicatario.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (nella sezione Amministrazione Trasparente del profilo del Committente).

Di disporre la pubblicazione dell'esito della presente procedura su Sintel e sul profilo del committente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. FABIO RAVAZZANO

---

Copia del presente atto, ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico sul sito istituzionale dell'Ente [www.unionebassavallescrivie.al.it](http://www.unionebassavallescrivie.al.it) per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. FABIO RAVAZZANO

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet istituzionale per il periodo della pubblicazione”**